

---

## ARBITRAGE

### EN VERTU DU RÈGLEMENT SUR LE PLAN DE GARANTIE DES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS NEUFS (RLRQ, c. B-1.1, r. 8)

Organisme d'arbitrage autorisé par la Régie du Bâtiment du Québec : **SORECONI**

---

**ENTRE :** **Madame Josée CHEVALIER**  
**Monsieur Pierre PAGÉ**  
  
(ci-après collectivement appelés le « **Bénéficiaire** »)

**ET :** **HABITATION CLASSQUE INC.**  
  
(ci-après l'« **Entrepreneur** »)

**ET :** **LA GARANTIE DES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS  
NEUFS DE L'APCHQ INC. (GMN)**  
  
(ci-après l'« **Administrateur** »)

N° dossier SORECONI : 132312003  
N° dossier de Garantie GMN : 132786-1 - 14-102FL  
N° dossier de l'arbitre : ARB-3708

---

## DÉCISION ARBITRALE

---

**Arbitre :** Me Jean Robert LeBlanc, avocat

**Bénéficiaires :** **Madame Josée CHEVALIER**  
**Monsieur Pierre PAGÉ**  
2038, rue Sylvia-Daoust  
Longueuil, QC J4N 1T8  
  
Et leur procureur :  
**Me Julie FOREST, avocate**  
**LAFRAMBOISE GUTKIN S.E.N.C.**  
1, Westmount Square  
20<sup>e</sup> étage  
Montréal, QC H3Z 2P9

**Entrepreneur :** **HABITATION CLASSQUE INC.**  
375, boulevard, Roland-Therrien, bur. 220  
Longueuil, QC J4H 4A6  
  
Et leur procureur :  
**Me Jacques FORGUES, avocat**  
375, boulevard, Roland-Therrien, bur. 220  
Longueuil, QC J4H 4A6

**Administrateur :** **LA GARANTIE DES BÂTIMENTS  
RÉSIDENTIELS NEUFS DE L'APCHQ INC.**  
5930, boulevard Louis-H.-Lafontaine  
Ville d'Anjou, Montréal, QC H1M 1S7

Et leur procureur :  
**Me Nancy NANTEL, avocate**  
**CONTENTIEUX des GARANTIS**  
**ABRITAT/GMN**  
5930, boulevard Louis-H.-Lafontaine  
Ville d'Anjou, Montréal, QC H1M 1S7

**Date d'audience :** Aucune – Règlement hors Cour préalable  
**Date de la décision :** 21 janvier 2015

**LE TRIBUNAL D'ARBITRAGE REND LA DÉCISION SUIVANTE:**

[1] Vu qu'il s'agit d'un arbitrage en vertu du *Règlement sur le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs*<sup>1</sup> (ci-après le « *Règlement* ») demandé par le Bénéficiaire qui conteste la décision rendue le 2 décembre 2013 par l'Administrateur en vertu dudit *Règlement*.

[2] Vu que l'arbitre a reçu son mandat de SORECONI le 6 février 2014.

[3] Vu qu'aucune objection n'a été soulevée sur sa compétence, le Tribunal arbitral se déclare compétent à rendre une décision dans le présent arbitrage.

[4] Vu les réparations complétées sur le bâtiment le tout tel que confirmé par les courriels des procureurs reçu par le Tribunal arbitral entre le 18 décembre 2014 et le 7 janvier 2015.

[5] Vu les déclarations écrites des procureurs affirmant qu'il n'y a plus de litige à l'égard du Point #3 qui avait fait l'objet du présent arbitrage.

[6] Vu l'engagement écrit de l'Administrateur d'assumer tous les frais de l'arbitrage.

**POUR CES MOTIFS, LE TRIBUNAL D'ARBITRAGE :**

**PREND ACTE** du règlement du litige relatif au Point #3 intervenu entre les Parties;

**PREND ACTE** de l'engagement de l'Administrateur à payer tous les frais du présent arbitrage;

**ORDONNE** aux Parties de respecter tous leurs engagements;

**DÉCLARE** le présent arbitrage clos;

Longueuil, le 21 janvier 2015,

(S) Jean Robert LeBlanc

---

**Me Jean Robert LeBlanc**  
Arbitre / SORECONI

---

<sup>1</sup> *Règlement sur le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs* (RLRQ, c. B-1.1, r. 8)